



mr. Kenneth F. Arends & Partners
Notaris Bonaire

Kaya Libertador Simon Bolivar 5
P.O. Box 770
Kralendijk, Bonaire

Tel + 599 717 1619
Fax + 599 717 1620

Skype kennetharends
Website www.notarisarends.com
E-mail info@notarisarends.com

Algemene Voorwaarden voor aanvaarding opdrachten en beroepsaansprakelijkheid
Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners.

1. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, kantoorhoudende aan de Bulevar Gobernador Nicolaas Debrot 71, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners.
De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek BES wordt uitgesloten.
3. Overeenkomstig de voorschriften van de Wet op het notarisambt BES dient de notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd te hebben in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
4. De verzekeringsvoorwaarden van de notaris zijn als volgt:
verzekerde som: éénmiljoen éénhonderdelfduizend éénhonderdelf dollar en elf dollar cent van de Verenigde Staten van Amerika (USD \$ 1.111.111,11) als maximum per gebeurtenis per jaar;
verzekerden: de notaris, de waarnemend notaris, de kandidaat-notaris(sen) en alle overige personen die op enige wijze voor Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners werkzaam zijn of waren.
5. Het staat notaris mr. Kenneth F. Arends casu quo zijn waarnemer vrij om verleende opdrachten onder zijn verantwoordelijkheid door de door hem aan te wijzen personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends

Bankgegevens Stichting Derdengelden Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends

405.984.00 Maduro & Curiel's Bank (Bonaire) N.V., Swiftcode MCBKBQBN

7601590295 ORCO Bank N.V., Swiftcode ORBABQBN

31205001 Banco de Caribe N.V., Swiftcode BDCCBQBN

57.76.96.653 ABN AMRO Bank N.V. (Rembrandtweg 6 te Amstelveen, Nederland) IBAN NL71ABNA0577696653 BIC ABNANL2A

211.010.36 Girobank Bonaire, swiftcode GIRCBQBN

84 00000 181.07.3117 RBC Royal Bank N.V., Swiftcode RBTBQBN

Kamer van Koophandel Bonaire

mr. Kenneth F. Arends Holding B.V. 8182, Crib-nummer 310003155

Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V. 8181, Crib-nummer 310003167

Stichting Derdengelden Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends 8180

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft. Op de aansprakelijkheid zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en de griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg op Bonaire en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris.



mr. Kenneth F. Arends & Partners
Notaris Bonaire

- B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
6. Iedere aansprakelijkheid van Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V. is beperkt tot een bedrag gelijk aan de door Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners te ontvangen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners onder die verzekering. Indien Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners voor de schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van maximaal achtduizend driehonderddrieëndertig dollar en drieëndertig dollar cent van de Verenigde Staten van Amerika (USD \$ 8.333,33).
De aansprakelijkheidsbeperking als in de vorige volzin omschreven geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, register of andere zaken, geen uitgezonderd.
De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in deze algemene voorwaarden is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
7. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept-)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
8. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
9. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners behoudt zich het recht voor om overeengekomen uurtarief jaarlijks per 1 januari aan te passen.
10. Declaraties van Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners dienen vóór het passeren van de akte te zijn voldaan.
Bij niet tijdig voldoening van de declaratie is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende



mr. Kenneth F. Arends & Partners
Notaris Bonaire

- onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten van die invordering integraal voor rekening van de opdrachtgever.
11. Bovendien kan Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners:
 - van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
 - desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
 - van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte de volledige declaratie wordt voldaan en voorzover bancair op Bonaire mogelijk ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.
 12. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.
 13. Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard tien (10) jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.
 14. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners kan invoeren, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
 15. Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners, maar ook ten behoeve de notaris, de kandidaat-notarissen en alle overige personen die op enige wijze voor Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners werkzaam zijn of waren.
 16. De rechtsverhouding tussen Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V., gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners en de opdrachtgever, alsmede degenen die van haar diensten gebruik maken, is onderworpen aan het recht van het Openbaar Lichaam Bonaire (BES recht). Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg Bonaire, Sint Eustatius en Saba met zittingsplaats Bonaire.
 17. Alle cliënten/opdrachtgevers natuurlijk persoon dienen zich persoonlijk te legitimeren ten overstaan van de notaris middels een geldig legitimatiebewijs; ingeval de opdrachtgever een rechtspersoon is, dan dient haar bestuurder zich persoonlijk te legitimeren met behulp van een geldig legitimatiebewijs.
 18. Het merendeel van de dienstverlening van Notarispraktijk mr. Kenneth F. Arends B.V.,



mr. Kenneth F. Arends & Partners
Notaris Bonaire

gevestigd te Bonaire, handelende onder de naam: mr. Kenneth F. Arends & Partners valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme BES (WWFT BES). In verband hiermee kan de aktemaker verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties (FIU-Nederland). Volgens de wet mag de aktemaker zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

Deze Algemene Voorwaarden gelden met ingang van 23 april 2013